



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE CENTRO  
VILLAHERMOSA, TAB. MÉX.

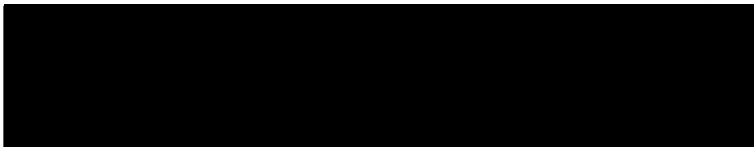
DATOS DE ESCRITURA

NÚM. DE INSCRIPCIÓN: [REDACTED]  
 NÚM. DE PREDIO: [REDACTED]  
 NÚM. DE FOLIO: [REDACTED]  
 NÚM. DE VOLUMEN: [REDACTED]  
 ALINEAMIENTO NÚM.: E195004  
 USO DE SUELO NÚM.: E195005  
 CONT. DE AGUA POTABLE NÚM.: 173183 AL 173186  
 REG. DE PLANOS NÚM.: [REDACTED]  
 CTA. CATASTRAL NÚM.: [REDACTED]

DEPENDENCIA:	DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
SECCIÓN:	ADMINISTRATIVA
MESA:	SEGUNDA
EXPEDIENTE:	201909016469
NÚM. DE LICENCIA:	014/2019

LICENCIA DE CONSTRUCCION

VILLAHERMOSA, TABASCO, 24 DE ENERO DEL 2019



Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII Y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Publicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/305-BIS/2019 de fecha 06 de Diciembre de 2019. Autorización de licencia de construcción (oficio de autorización): Datos de escritura: No. de inscripción, No. de predio, No. de folio, No. de volumen, No. de registro de planos, cuenta catastral, propietario, ubicación de predio, No. de recibo, superficie m2.

ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES CON BASE EN LOS ARTÍCULOS 10 FRACCIÓN XIII Y 21 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO. ARTÍCULOS 2, 3 FRACCIÓN IV, 78, 83 Y 84 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CENTRO; Y SEGÚN RECIBO NÚM.: [REDACTED] EXPEDIDO POR LA TESORERÍA MUNICIPAL, AUTORIZA:

**DERECHO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE 4 DEPARTAMENTOS, UBICADOS [REDACTED] CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE [REDACTED] CON TECHO DE LOSA, QUE PRESENTA SEGÚN PROYECTO, LA SIGUIENTE DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA 2 DEPTOS. [REDACTED] SALA, COCINA, COMEDOR, 2 BAÑOS, 2 RECAMARAS Y CUARTO DE SERVICIO, PLANTA ALTA 2 DEPTOS. [REDACTED] SALA, COCINA, COMEDOR, 2 BAÑO, 2 RECAMARA, CUARTO DE SERVICIO Y AREA DE LAVADO, 2DO. NIVEL [REDACTED] BAÑO.**

LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCION SE EXPIDE CON BASE A LA INFORMACION Y DOCUMENTOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE Y/O PROPIETARIO. SERA EXCLUSIVO PARA EL PROPOSITO QUE SE EXPRESA, POR LO QUE DEBERA APEGARSE AL PROYECTO AUTORIZADO. CUALQUIER FALSEDAD, DOLO, ERROR, MALA FE, O EN SU DEFECTO AFECTACIONES O DAÑOS A TERCEROS QUE GENEREN INCONFORMIDAD, SERA MOTIVO DE REVOCACION Y APLICACION DE LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES CONFORME A LOS ARTICULOS 320, 321, 322, 323 Y 327 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CENTRO.

ES OBLIGATORIO QUE ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PERMANEZCA EN LA OBRA JUNTO CON LOS PLANOS, FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NUMERO OFICIAL DEBIDAMENTE AUTORIZADOS. NO TENER MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN LA VÍA PUBLICA SIN EL PERMISO EXPEDIDO POR ESTA DIRECCIÓN, EN CASO CONTRARIO SE APLICARA LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

NOTA: DEBERÁ COLOCAR LONA O LETRERO DE 1.00 X 1.50 MTS. MÍNIMO EN LUGAR VISIBLE DE LA OBRA, QUE CONTENGA LOS DATOS DEL PERMISO CORRESPONDIENTE (SEGÚN FORMATO ANEXO), EN CASO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A UNA MULTA DE 100 VECES EL SALARIO MÍNIMO VIGENTE. (\$ 8,060.00 PESOS).

D.R.O. ING. PEDRO ELÍAS HERNÁNDEZ MADRIGAL  
 C.D.A. ARQ. ERNESTO ALONSO JESÚS PEREYRA  
 C.S.E. ING. PEDRO ELÍAS HERNÁNDEZ MADRIGAL  
 C.I.X. ING. JACINTO MUÑOZ UTRERA

NÚM.: 665  
 NÚM.: 334  
 NÚM.: 665  
 NÚM.: 450



AUTORIZÓ

DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

ING. ADOLFO ALBERTO FERRER AGUILAR

REVISÓ  
 JEFE DE PROYECTOS

ARQ. JORGE LUIS LORENZO GÓMEZ

SUBDIRECTOR DE REGULACIÓN Y GESTION URBANA

ARQ. OSCAR DE JESUS VAZQUEZ MOSQUEDA

\* ESTA LICENCIA TIENE VIGENCIA DE 12 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN.

\* DEBERÁ MANIFESTAR ANTE ESTA DIRECCIÓN EL AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, EN UN PLAZO NO MAYOR DE 30 DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA CONCLUSIÓN DE LA MISMA

\* AL CONTESTAR ESTA AUTORIZACIÓN, CÍTENSE LOS DATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO DEL ANGULO SUPERIOR DERECHO

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII Y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/305-BIS/2019 de fecha 06 de Diciembre de 2019. Autorización de licencia de construcción. Hoja de Solicitud. Solicitante: Nombre, domicilio, Firma, RFC, Tel. Datos del predio: propietario, calle, col o frac, cuenta predial, firma. Datos de escritura: No. de inscripción, No. del predio, No. de folio, No. de volumen, fecha de inscripción. Giro: Superficie m<sup>2</sup>.

**Municipal Ayuntamiento Constitucional de Centro  
Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales  
Subdirección de Regulación y Gestión Urbana**

**CENTRO**  
AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD  
AYUNTAMIENTO 2018-2021

**SOLICITUD PARA PERMISO / LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

FOLIO: 16469

VILLAHERMOSA, TABASCO A 10 DE ENERO DEL 2019

SOLICITUD PARA:  PERMISO DE CONSTRUCCIÓN (HASTA 60.00 M<sup>2</sup>)  LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (MAS DE 60.00 M<sup>2</sup>)

SOLICITANTE  PERSONA FÍSICA  JURÍDICO - COLECTIVAS  
 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ R.F.C.: \_\_\_\_\_  
 COLONIA O FRACCIONAMIENTO: \_\_\_\_\_ MUNICIPIO: \_\_\_\_\_ TEL.: \_\_\_\_\_

DATOS DEL PREDIO  
 PROPIETARIO: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_  
 CALLE: \_\_\_\_\_ NUMERO OFICIAL: S/N  
 COL. O FRACC.: \_\_\_\_\_ TA. PREDIAL: \_\_\_\_\_ RUSTICO:  URBANO: \_\_\_\_\_ C. P.: \_\_\_\_\_

DATOS DE LA ESCRITURA  
 NUMERO DE INSCRIPCIÓN: \_\_\_\_\_ NUMERO DE VOLUMEN: \_\_\_\_\_  
 NUMERO DE PREDIO O PARTIDA: \_\_\_\_\_ FECHA DE INSCRIPCIÓN: \_\_\_\_\_  
 NUMERO DE FOLIO O FOLIO REAL: \_\_\_\_\_

**PERMISO / LICENCIA PARA:**

- OBRA NUEVA
- AMPLIACIÓN
- REMODELACIÓN
- REGULARIZACIÓN
- FRACCIONAMIENTO
- BARDA
- EXCAVACIÓN
- RELLENO
- DEMOLICIÓN
- REVALIDACIÓN

**TIPO DE CONSTRUCCIÓN**

- HABITACIONAL
  - UNIFAMILIAR
  - BIFAMILIAR
  - PLURIFAMILIAR
  - MULTIFAMILIAR
  - CONDOMINIO VERTICAL
  - FRACCIONAMIENTO
  - LOTIFICACIÓN
  - INDUSTRIAL
  - COMERCIAL
  - CONDOMINIO HORIZONTAL
  - PUBLICO
  - OTRO
- ESPECIFIQUE: \_\_\_\_\_

**APLICA PARA PERMISO DE CONSTRUCCIÓN (HASTA 60.00 M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN)**

INDICAR GIRO: \_\_\_\_\_  
 CARACTERÍSTICAS  
 SUP. DEL TERRENO: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>  
 SUP. CONSTRUIDA TOTAL: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>  
 SUP. A CONSTRUIR PLANTA BAJA: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>  
 SUP. A CONST. 1ER. NIVEL: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>  
 SUP. A CONST. 2DO. NIVEL: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>  
 SUP. A CONST. 3ER. NIVEL: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>  
 SUP. A CONST. MAS NIVELES: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>  
 SUP. A CONSTRUIR TOTAL: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

REQUISITOS:  
 COPIA DE LA ESCRITURA DE LA PROPIEDAD, O CONSTANCIA NOTARIAL  
 COPIA DE LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NUMERO OFICIAL  
 UN PLANO ORIGINAL Y COPIA EN ESCALA LEGIBLE QUE CONTENGA:  
 A) PLANTA ARQUITECTÓNICA, LOCALIZACIÓN CON COTAS, CORTE, FACHADA, BAÑOS Y COCINAS AMUEBLADOS  
 B) PARA AMPLIACIÓN EN PLANTA ALTA, ANEXAR PLANTA DE CIMENTACIÓN Y DETALLES ESTRUCTURALES (ZAPATAS, CASTILLOS, ETC.)

VENTANILLA ÚNICA  
 DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES  
 NUMERO DE VIVIENDAS: SERVICIOS MUNICIPALES  
 17 ENE 2019  
 SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y GESTIÓN URBANA

**APLICA PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (MAS DE 60.00 M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN)**

INDICAR GIRO: D = PARTAMENTO NUMERO DE VIVIENDAS: 4  
 CARACTERÍSTICAS  
 SUP. DEL TERRENO: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>  
 SUP. CONSTRUIDA TOTAL: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>  
 SUP. A CONSTRUIR PLANTA BAJA: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>  
 SUP. A CONST. 1ER. NIVEL: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>  
 SUP. A CONST. 2DO. NIVEL: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>  
 SUP. A CONST. 3ER. NIVEL: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>  
 SUP. A CONST. MAS NIVELES: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>  
 SUP. A CONSTRUIR TOTAL: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
 NOMBRE: ING. Pedro Elias Hernandez Madrigal D.R.O. NÚM.: 665 TEL.: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

CORRESPONSABLES EN:  
 DISEÑO URBANO O ARQUITECTÓNICO, NOMBRE: Arg. Ernesto A. Jesus Pereyra NÚM.: 334 FIRMA: \_\_\_\_\_  
 SEGURIDAD ESTRUCTURAL, NOMBRE: ING. PEDRO ELIAS HERNANDEZ MADRIGAL NÚM.: 665 FIRMA: \_\_\_\_\_  
 INSTALACIONES, NOMBRE: ING. JACINTO MUÑOZ VIRENA NÚM.: 450 FIRMA: \_\_\_\_\_